



elbvororte
Immobilien

Der Einblick in Ihre Lage.

elbvororte Immobilien

Eichkamp 3a

22880 Wedel

+49176 576 80 650

info@elbvororteimmobilien.de

Blöcktwiete 5, 22880 Wedel



**Wedel, Schau-
enburgerstraße**

6 min
(469 m)



**Netto Marken-
Discount**

4 min
(309 m)



Mühlenteich

15 min
(1,1 km)



Wedeler Roland

10 min
(741 m)



Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



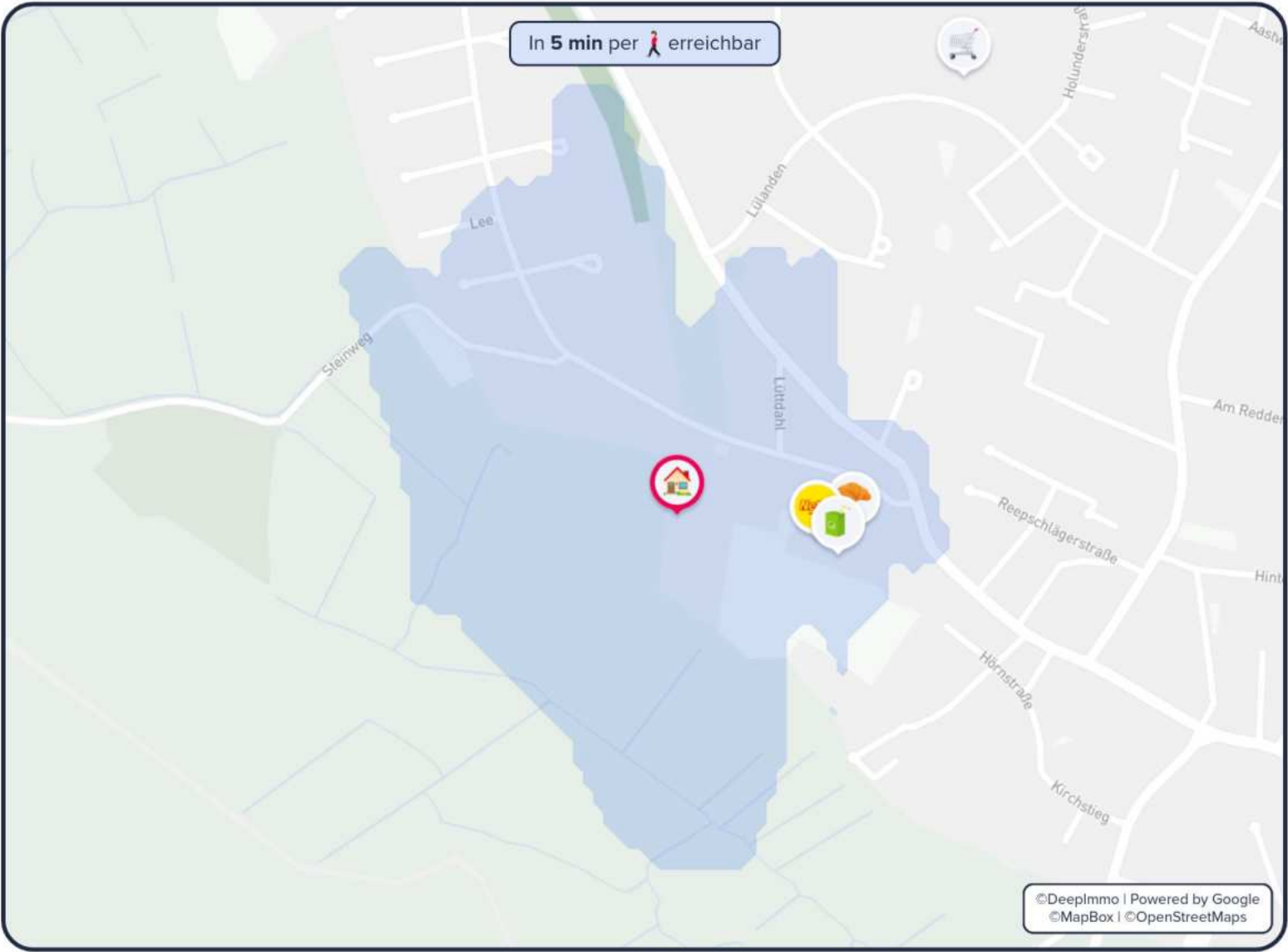
Ihr Team von elbvororte Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

Blöcktwiete 5

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Netto Marken-Discount 3.9 Sterne • 474 Bewertungen	4 min (309 m)
	Käse-Börse / Marc Thiele 5.0 Sterne • 1 Bewertung	9 min (708 m)
	EDEKA Jensen 4.4 Sterne • 523 Bewertungen	6 min (2,2 km)
	EDEKA Volker Klein 4.0 Sterne • 636 Bewertungen	7 min (2,3 km)

Bäckerei



Dat Backhus
Rolandstraße

6 min

(425 m)



Getränkemarkt



Hoffmann

5 min

(391 m)



Drogeriemarkt



budni - Am Marienhof

6 min

(2,2 km)



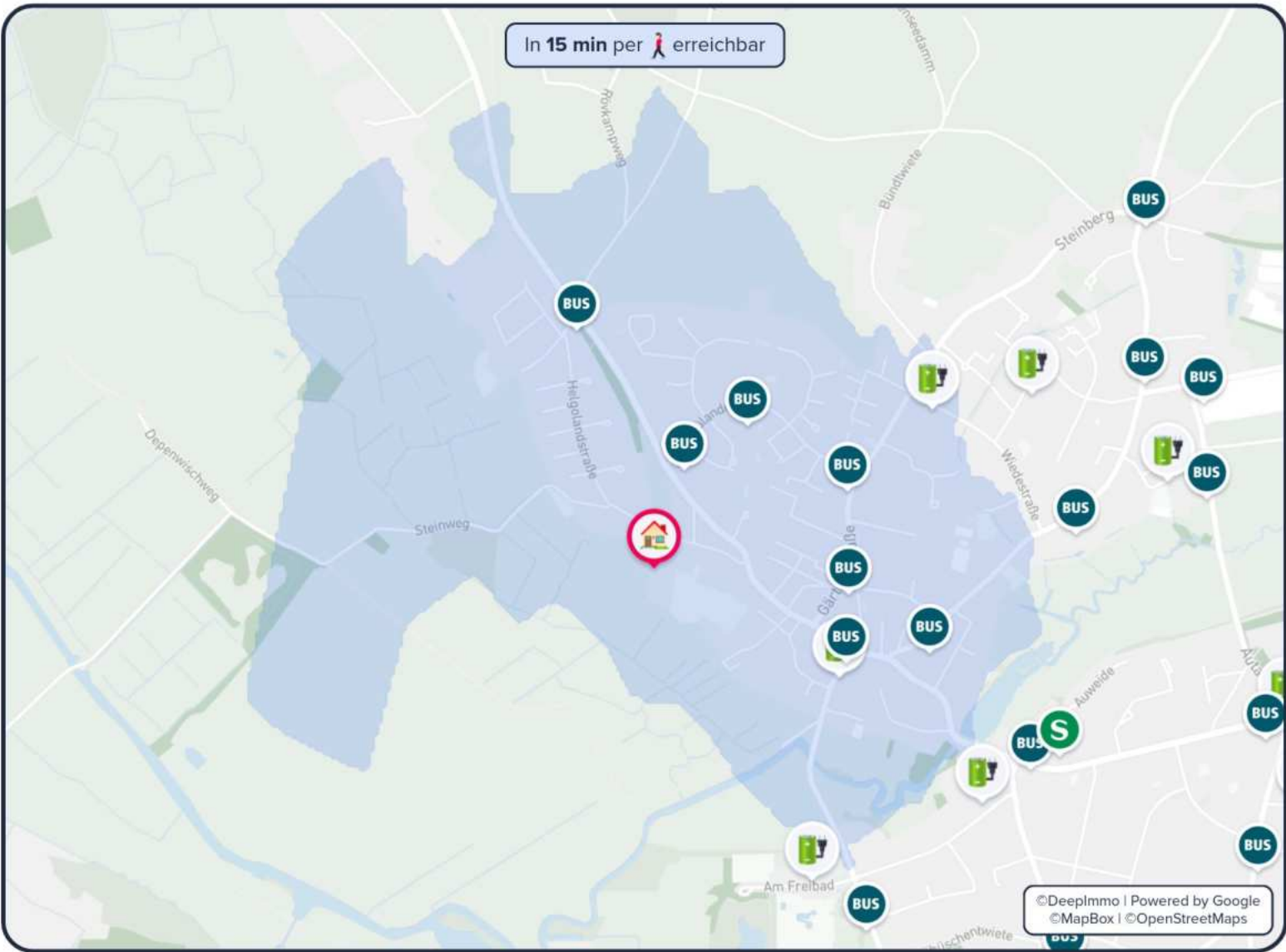
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

Blöcktwiete 5

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Wedel, Schauenburgerstraße 489, 589, 594		6 min (469 m)
	Wedel S1		6 min (1,4 km)
	Wedel, Lülanden 489, 589, 594		8 min (658 m)
	44kW Charger Austräße 0 2x (22kW)		10 min (778 m)

Autobahn	Fernverkehr	Intl. Flughafen
 A 23 23 min (14,1 km)	 Elmshorn 33 min (21,2 km)	 Hamburg, Helmut-Schmidt 44 min (34,9 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15



Blöcktwiete 5, 22880 Wedel
ID: 394128090325

25.02.2025

03 Bevölkerung

Blöcktwiete 5

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



Ø Alter in Jahren



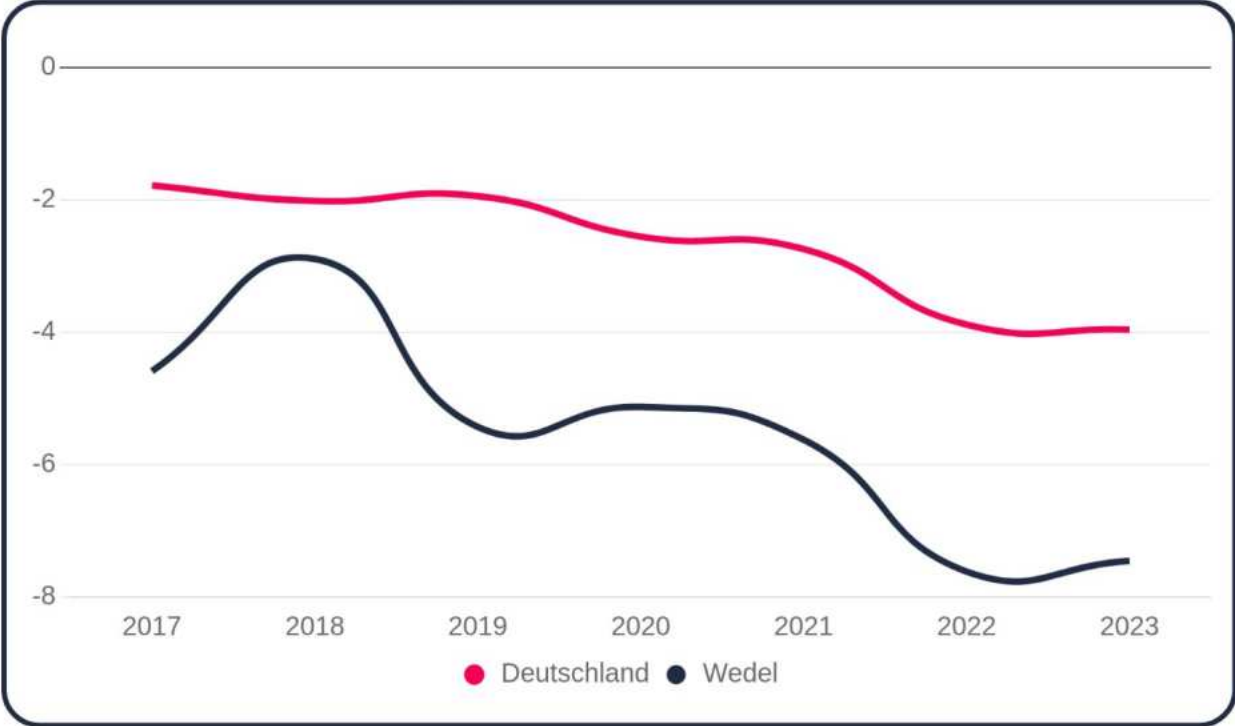
Migrationsanteil



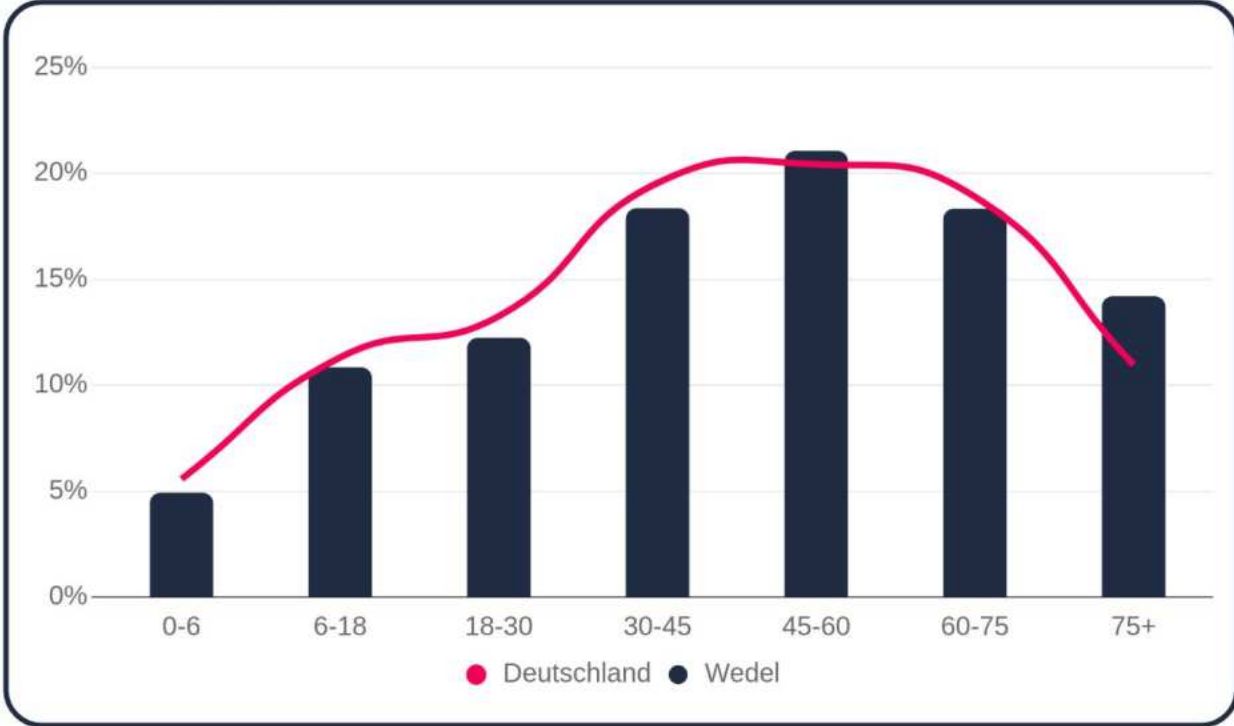
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

Blöcktwiete 5

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



14.406

Pinneberg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -2,9%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,2 %

Pinneberg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,6%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



26.563 €

Pinneberg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +12,7%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.993 €

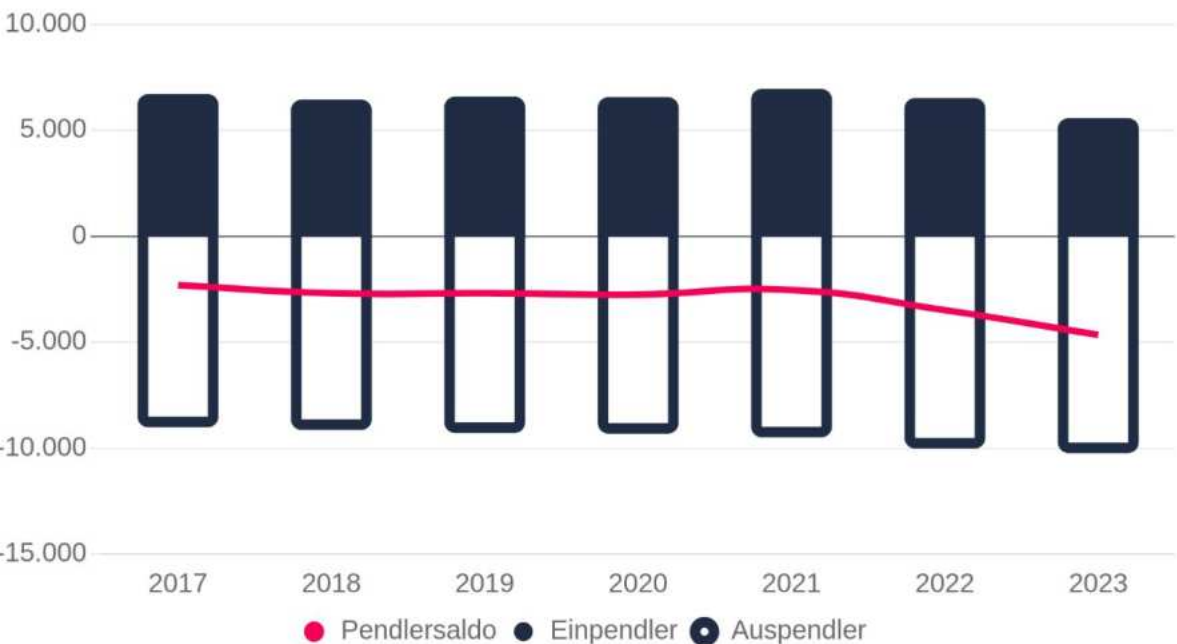
Pinneberg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

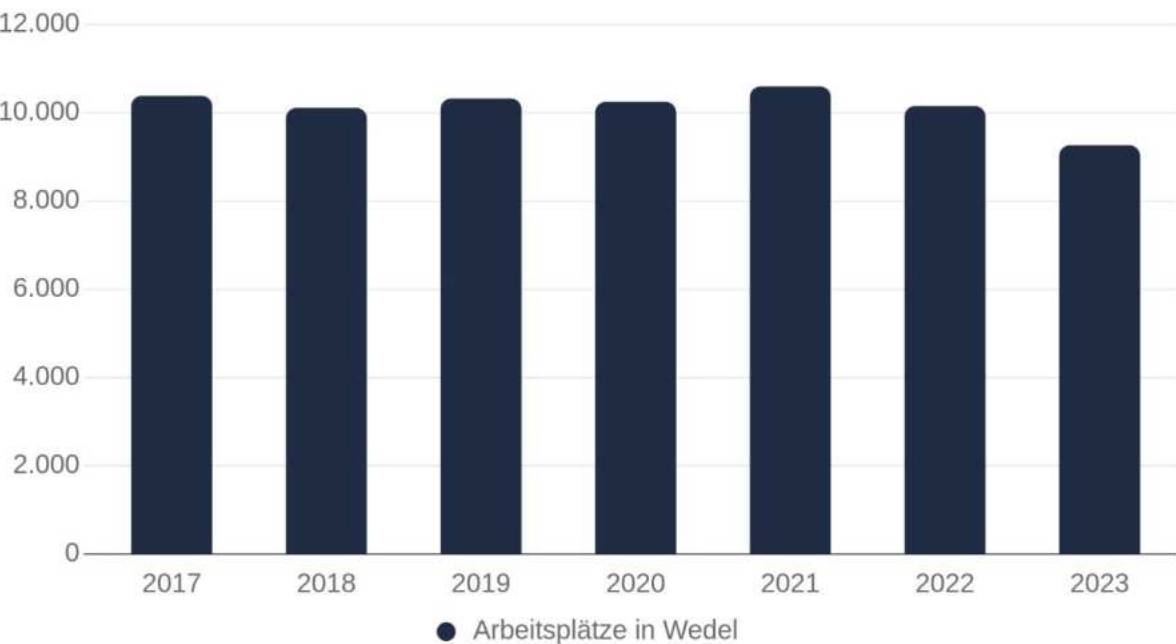
↗ +167

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



9,2 Tsd. m²

Wedel
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -18,6% ↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



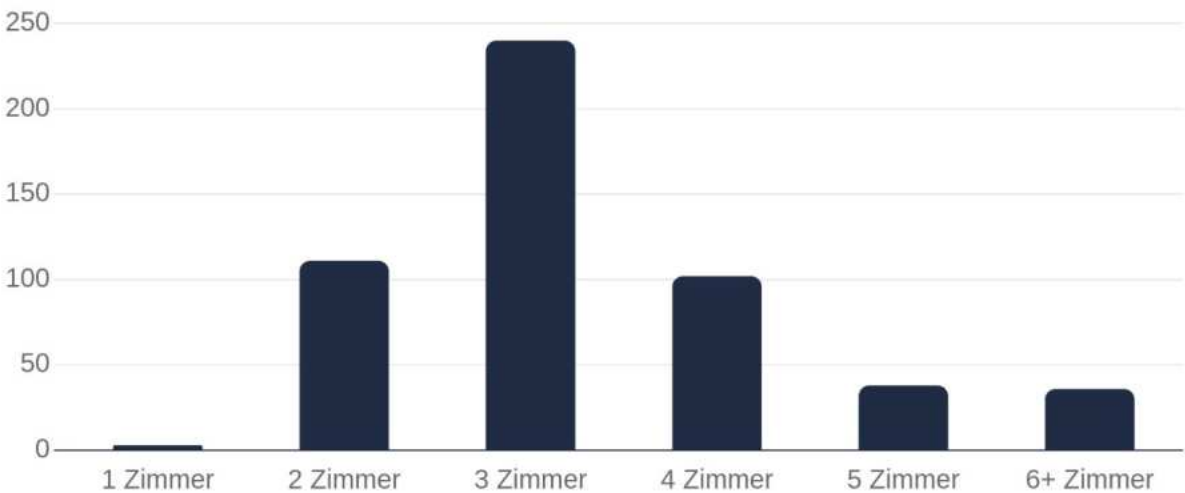
43,22 m²

Wedel
(5 Jahre)

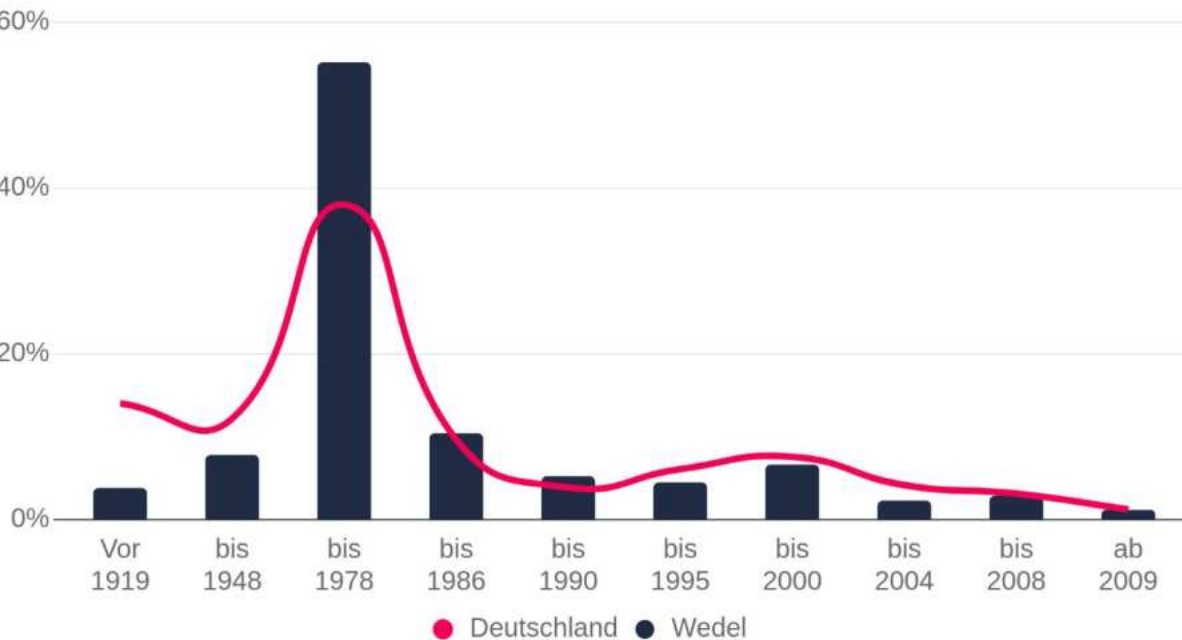
Deutschland
(5 Jahre)

→ +0,0% ↗ +1,8%

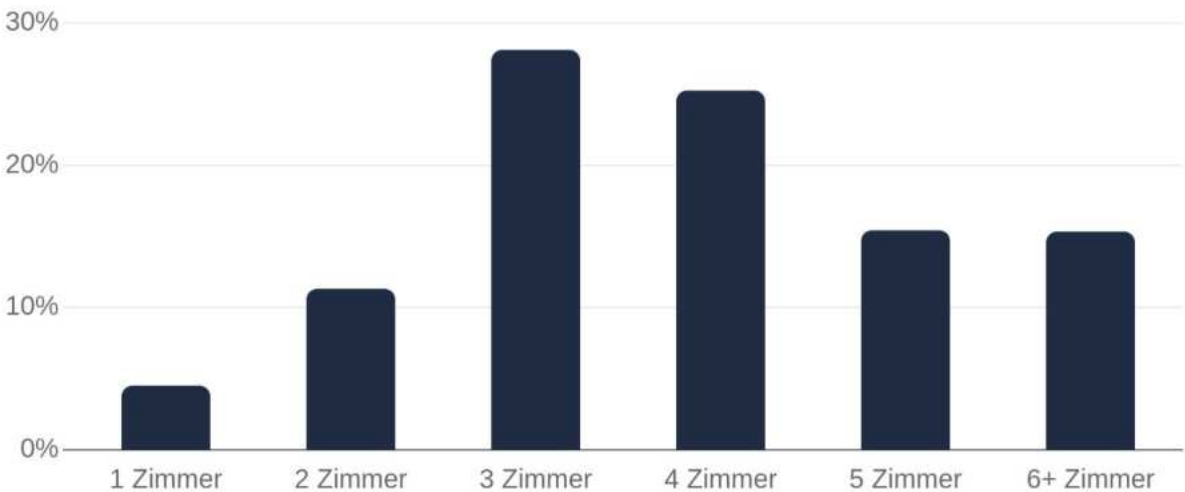
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

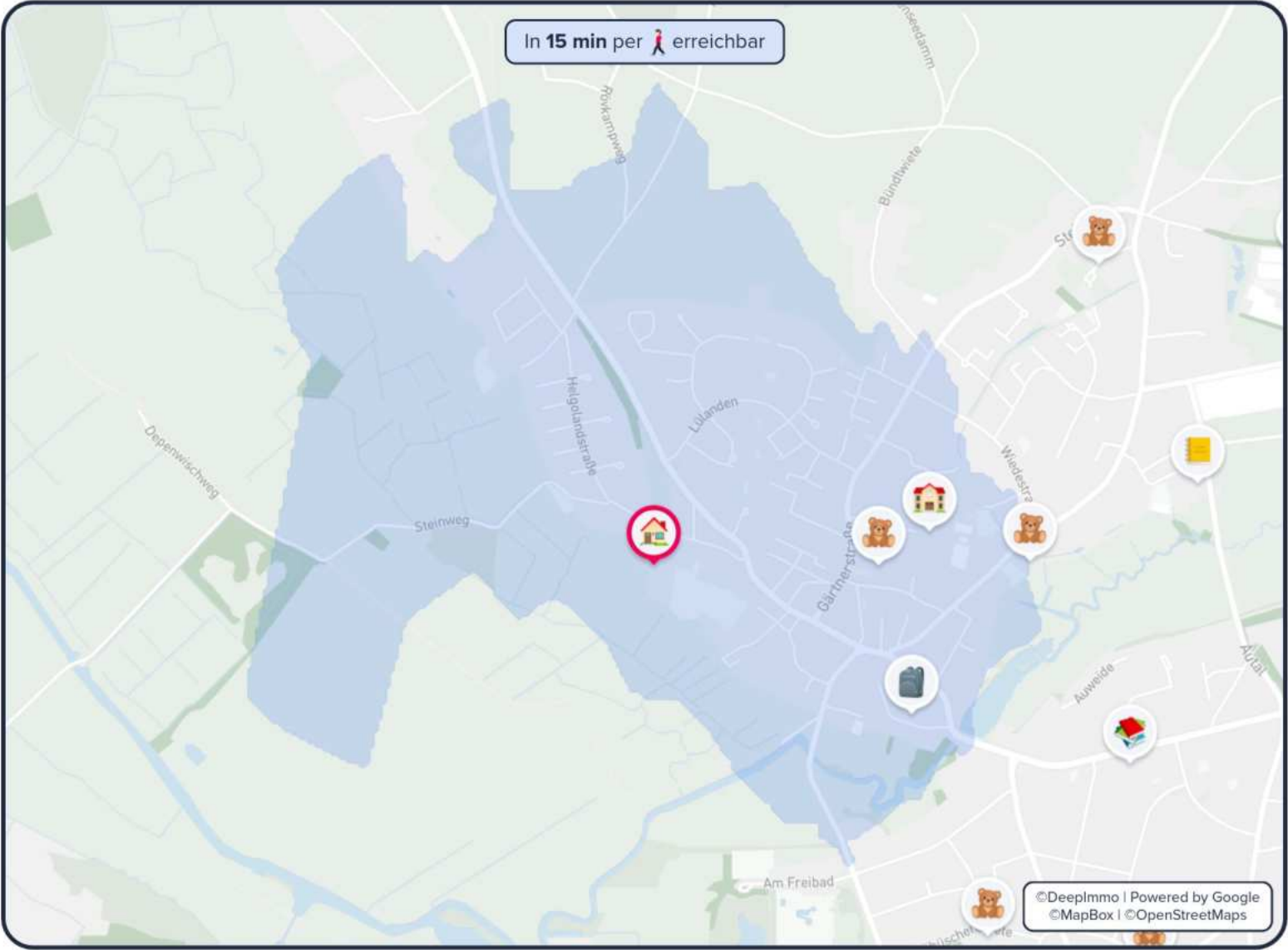


06 Bildung

Blöcktwiete 5

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Waldorfkindergarten Wedel von 1 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze		10 min (819 m)
	Kindergarten Krankenhaus Wedel von 3 Jahre bis 6 Jahre		4 min (2,4 km)
	Ev. Kita Regenbogen von 1 Jahre bis 6 Jahre • 90 Plätze		4 min (1,2 km)

Die **nächsten Schulen**

	Johann-Rist-Gymnasium Gymnasium		12 min (973 m)
	Grundschule Altstadt Grundschule		13 min (1 km)
	Heinrich-Eschenburg-Schule Grundschule		6 min (4,3 km)

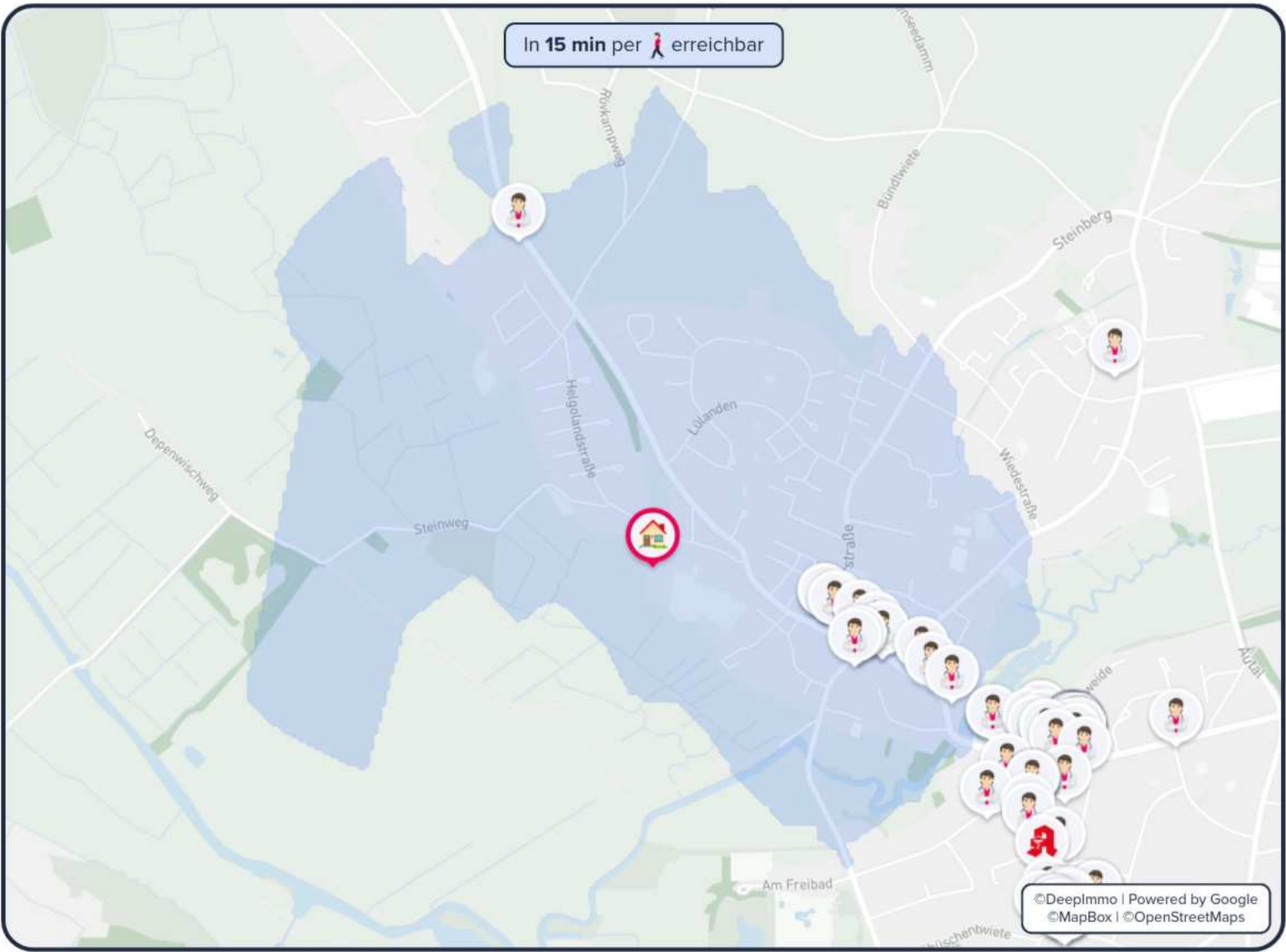
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Blöcktwiete 5

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr.med. Günther Cordts-Kleinwo Praktischer Arzt Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 19 Bewertungen	 5 min (1,8 km)
	GRUPPENPRAXIS ROSENGARTEN WEDEL Chirurg, Orthopäde • 5.0 Sterne • 17 Bewertungen	 5 min (1,3 km)
	Praxis Dr. Tarkan Aksima Zahnarzt Zahnarzt • 5.0 Sterne • 13 Bewertungen	 6 min (2,2 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Roland-Apotheke 4.9 Sterne • 7 Bewertungen	 9 min (654 m)
	Glocken Apotheke 4.2 Sterne • 25 Bewertungen	 6 min (2 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	Asklepios Westklinikum Hamburg Privat • 13 Fachabteilungen	 17 min (8,5 km)
---	--	---

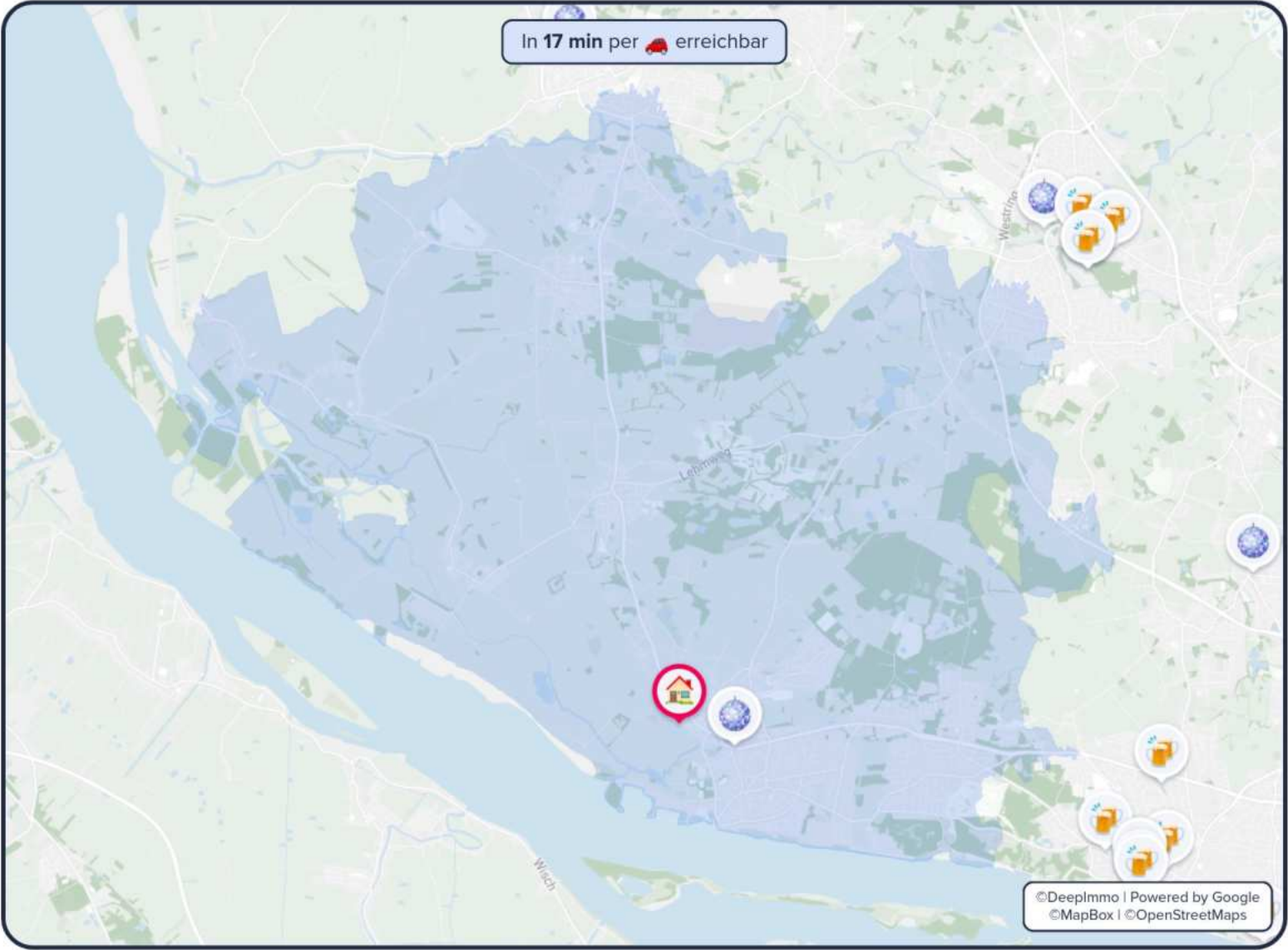
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Blöcktwiete 5

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Linde 4.6 Sterne • 307 Bewertungen • €	24 min (11 km)
	Taiga Lounge 4.7 Sterne • 164 Bewertungen • €	26 min (13,8 km)
	Golden Smoke Tornesch 4.6 Sterne • 178 Bewertungen	23 min (14,7 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Jasmin Event Center 4.7 Sterne • 696 Bewertungen • €€	20 min (12,4 km)
	New Toddys Gaststätte 4.5 Sterne • 94 Bewertungen • €	19 min (12,9 km)
	Barcode Live 4.1 Sterne • 77 Bewertungen • €€	24 min (13,4 km)

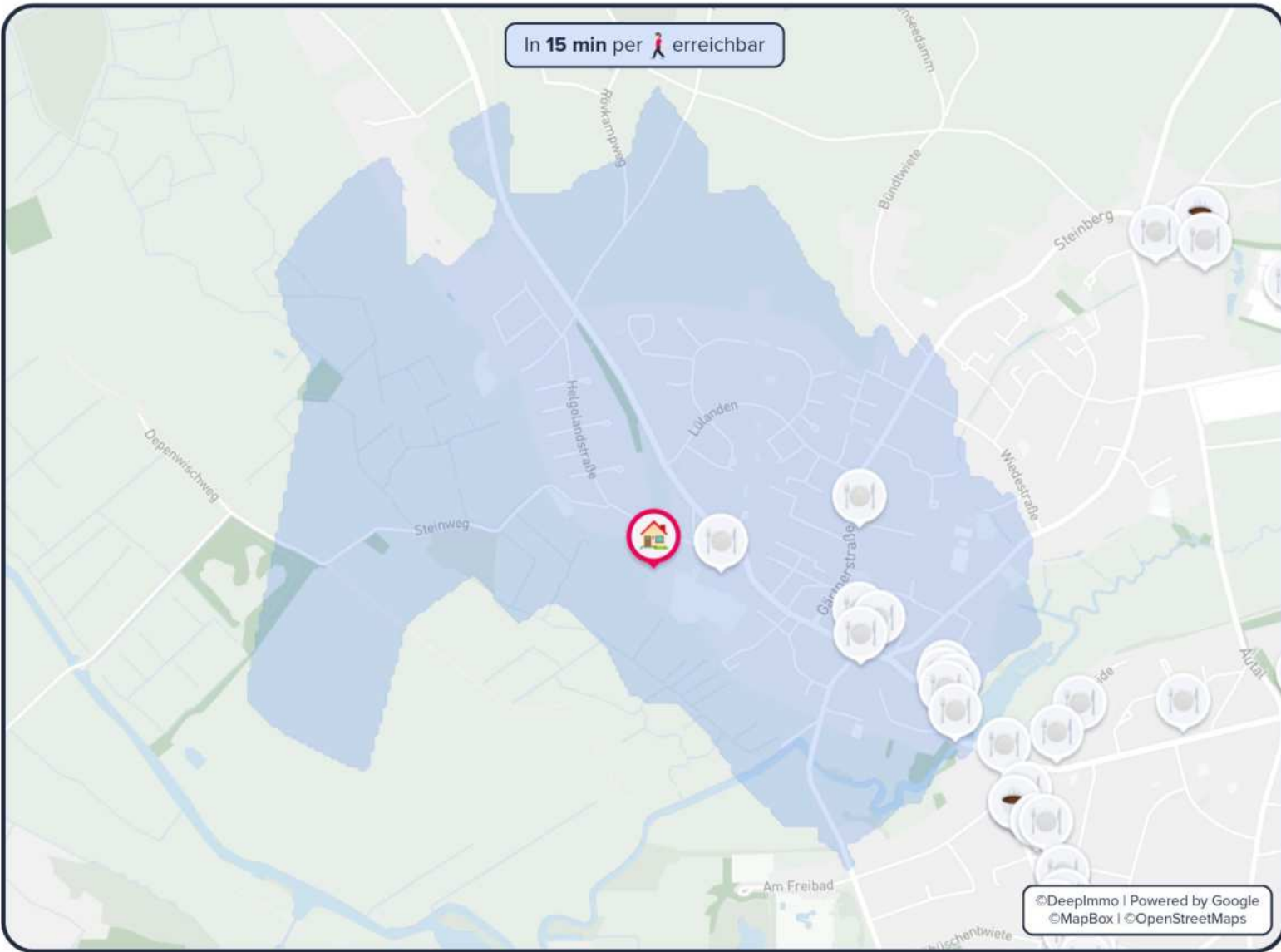
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Blöcktwiete 5

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Monsoon - Indian Cuisine 4.7 Sterne • 470 Bewertungen • €€		10 min (796 m)
	Restaurant Mühlenstein 4.5 Sterne • 1235 Bewertungen • €€		14 min (1 km)
	Porter-House Wedel 4.3 Sterne • 941 Bewertungen • €€		11 min (843 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Junge Die Bäckerei. 4.3 Sterne • 716 Bewertungen • €€		5 min (1,8 km)
	44QM Café Neue-Mitte Altona 4.8 Sterne • 814 Bewertungen • €€		42 min (32,3 km)
	Altstadtcafe 4.6 Sterne • 1074 Bewertungen • €€		1 h 28 min (84,6 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

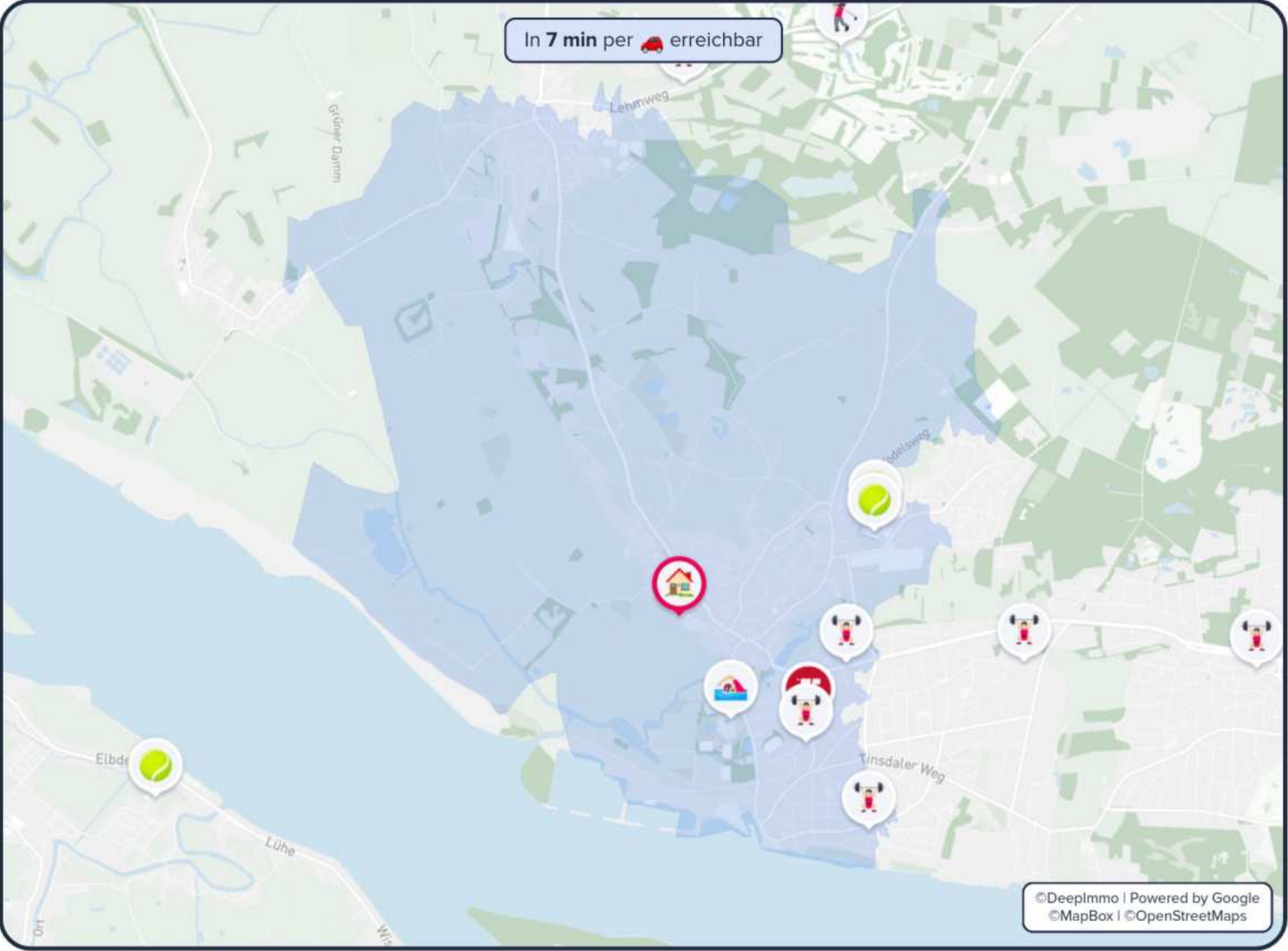


10 Sportmöglichkeiten

Blöcktwiete 5

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	Freizeitbad Badebucht Wedel 3.1 Sterne	 3 min (1,4 km)
	TCW Tennis-Club Wedel e.V. 4.9 Sterne • 17 Bewertungen	 6 min (2,3 km)
	Tennisclub Aue Wedel e.V. 4.9 Sterne • 28 Bewertungen	 8 min (2,9 km)
	Golfclub Hamburg-Holm e.V. 27 Löcher • Greenfee: 85 - 90 € • 4.0 Sterne	 10 min (6,6 km)

Die nächsten Fitnessstudios

		
LadyGYM Wedel	Fitness First Wedel	Fitnessfabrik Wedel
6 min (2,3 km) 	6 min (2,1 km) 	6 min (1,7 km) 

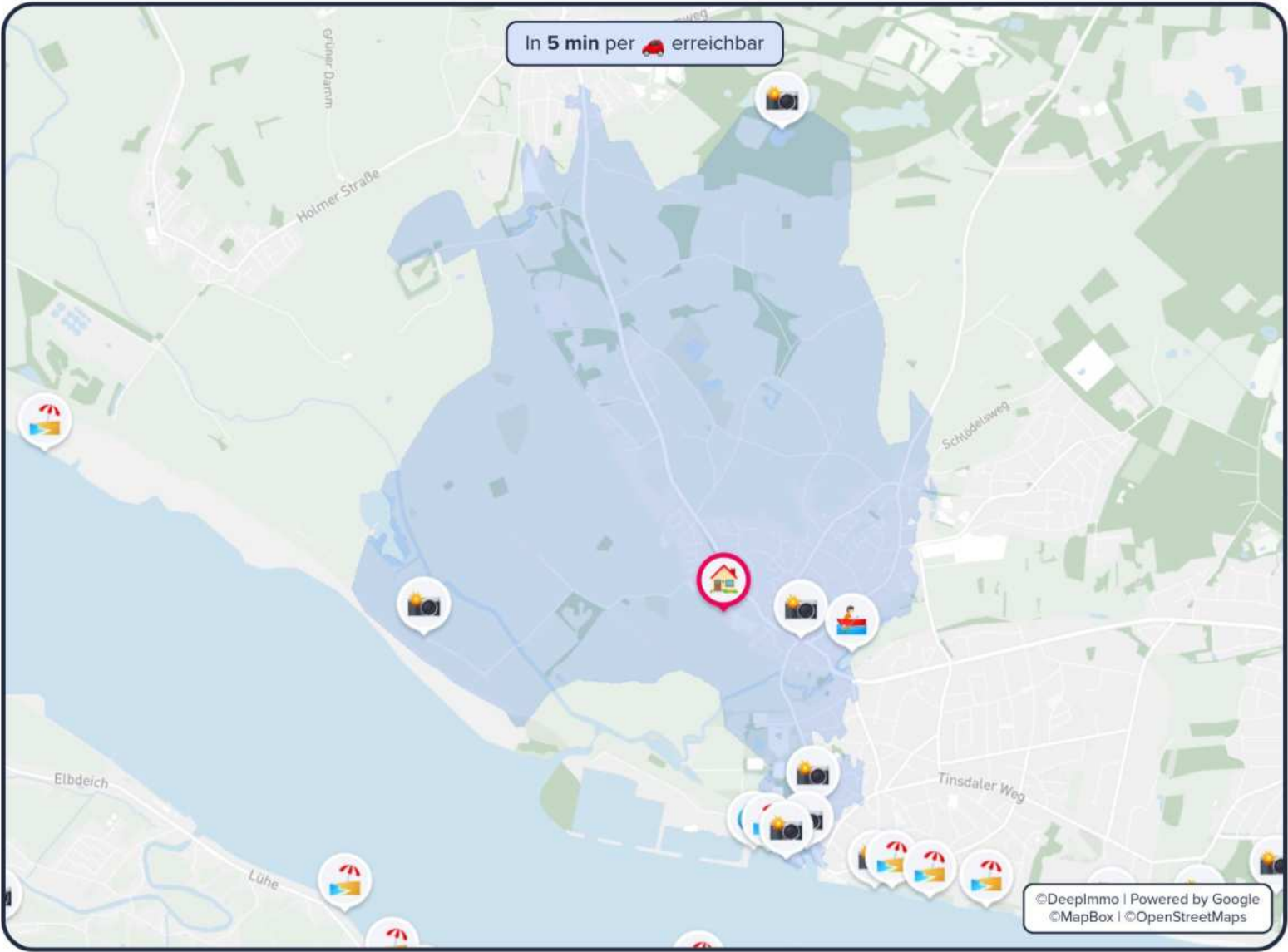
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Blöcktwiete 5

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Wedeler Roland 4.3 Sterne • 135 Bewertungen	10 min (741 m)
	Schulauer Hafen 4.3 Sterne • 81 Bewertungen	5 min (2,2 km)
	Planetenlehrpfad Wedel 4.3 Sterne • 44 Bewertungen	5 min (1,9 km)
	Altonaer Museum keine zusätzlichen Infos	43 min (35 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Mühlenteich	15 min (1,1 km)
	Elbstrand	6 min (2,4 km)
	Hundestrand	6 min (2,8 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Zusätzliche Informationen

Blöcktwiete 5

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.